中山公园南门区域提升改造工程磋商公告

一、项目基本情况

1.项目编号：11000025210200134165-XM001

2.项目名称：中山公园南门区域提升改造工程

3.采购方式：竞争性磋商

4.项目预算金额：281.030574 万元、项目最高限价：280.964645 万元

5.采购需求：

序号	标的名称	采购包预算金额（万元）	数量	简要技术需求或服务要求
01	中山公园南门区域提升改造工程	281.030574	1 项	对南门敞厅、北侧过厅进行挑顶修缮，新做屋面防水，更换破损瓦件，新做角梁、椽望等木构件地仗油饰；敞厅铲除破损墙皮，两侧立面调整展窗样式，南门入口两侧及检票口新增隔扇，优化布局，重新铺墁尺四方砖地面，台明修补；拆除南门入口两侧座凳。南门周边区域附属办公用房、管理用房更换破损瓦件，屋面新做防水；室内墙体抹灰、粉刷，更新室内部分电气线路；南门配电室更换防火门及防火窗等。（具体内容详见第四章采购需求、工程量清单、方案设计及施工图纸）

6.合同履行期限：计划 2025 年 5 月 10 日— 2025 年 11 月 30 日

7.本项目是否接受联合体：□是 ■否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

□本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

■本项目专门面向 ■中小 □小微企业

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：／。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：

■否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；/

3.2 其他特定资格要求：

（1）供应商须具有古建筑工程专业承包一级资质；具有有效的安全生产许可证。

（2）项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且中标后未在其他工程项目中担任项目负责人或其他职务；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。

三、获取采购文件

1.时间：2025 年04 月 23 日至2025 年04 月 28 日，每天上午09:00 至12:00，下午

12:00 至:17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市政府采购电子交易平台（http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home）。

3.方式：供应商使用CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（ http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home）获取电子版竞争性磋商文件。

4.售价：0 元。

四、响应文件提交

截止时间：2025 年05 月 06 日 9 点 30 分（北京时间）。

地点：北京市丰台区海鹰路 1 号院 5 号楼 5 层第一会议室

五、开启

时间：2025 年05 月 06 日 9 点 30 分（北京时间）。

地点：北京市丰台区海鹰路 1 号院 5 号楼 5 层第一会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：节能产品强制采购；节能产品、环境标志产品优先采购；扶持不发达地区和少数民族地区；政府采购促进中小企业发展；政府采购促进残疾人就业;政府采购信用担保;进口产品管理及磋商文件中列明的其他政策要求等。

2.本项目采用**采用政府采购电子化与线下结合**采购方式，请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理CA 数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实CA 数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线　010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线　　010-6483801

2.1 办理 CA 数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”—“操作指南”—“市场主体 CA 办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2 注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“操作指南”—“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3 驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”—“工具下载”—“投标文件编制工具”下载相关客户端。

2.4　获取电子竞争性磋商文件

供应商使用CA 数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平

台获取电子竞争性磋商文件。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名　　称：北京市中山公园管理处

地　　址：北京市东城区东华门街道中华路 4 号联系方式：刘老师　010-66052772

2.采购代理机构信息

名　　称：远瓴工程咨询集团有限公司

地　　址：北京市丰台区海鹰路一号院 5 号楼 5 层

联系方式：13260357973

3.项目联系方式

项目联系人：马工、王工

电　　话：13260357973